



Bestandsplan

Realnutzung und Biotoptypen

Nr. nach LUBW-Biotopkartierung	Wortlaut	Symbol	Code	Wortlaut
33.80	Zierrasen		59.40*	Naturferner Waldbestand, gefällt (ca. 3 cm hohe Fichtennadelstreu)
45.30a	Einzelbaum (Lage geschätzt) auf geringwertigem Biotoptyp		60.10	Bebaute Fläche (Gebäude)
59.40	Naturferner Waldbestand (Fichten-Bestand)		60.41	Lagerplatz (wasserdurchlässig befestigt)

Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans

- Fläche für Versorgungsanlagen (Elektrizität)
- Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Teilbereich 1 - Erweiterung Gewerbegebiet
- Teilbereich 2 - Änderung: Pflanzgebot in Gewerbliche Baufläche
- Teilbereich 3 - Änderung: Fläche für Versorgung entfällt

Sonstiges

- gefällter Baumbestand
- Geschütztes Biotop gemäß § 30 BNatSchG (außerhalb des Geltungsbereichs)
- Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans
- Geltungsbereich Erweiterung

Stadt Philippsburg



Bebauungsplan -Vorentwurf-

„Spedition Hoffmann“, 1. Änderung und Erweiterung

Umweltbericht

Anlage 1: Bestandsplan

Fassung vom 20.11.2018

Maßstab M 1 : 1000

Nord



Planung

INGENIEURBÜRO BLASER

UMWELT / STADT / VERKEHRSPLANUNG

MARTINSTR. 42-44
73728 ESSLINGEN
E-MAIL : INFO@IB-BLASER.DE

TEL. 0711 - 39 69 51 - 0
FAX. 0711 - 39 69 51 - 51
WEB: WWW.IB-BLASER.DE



Auftraggeber

Sternemann und Glup

Zwingerstr. 10
74889 Sinsheim